

## Planlegger 200 nye leiligheter og butikksenter på Slependen



STORT OMRÅDE: Naturbetong sitter på eiendommene i Slependveien 54 til 60, og vurderer samarbeid med Bane Nor for utbygging over pendlerparkeringen. Foto: KNUT BJERKE

Av [Nils Harnes](#)

27. januar 2018, kl. 07:00

Naturbetong har sikret seg Slependveien 54–60 og planlegger 200 leiligheter. Norgesgruppen er inne på eiersiden i utbyggingsselskapet.

<https://www.budstikka.no/boligutbygging/slependen/nyheter/planlegger-200-nye-leiligheter-og-butikksenter-pa-slependen/s/5-55-609574>

1/5

I 2013 var det oppstartsmøte i Bærum kommune, med planer om 150 boliger og fire til ni etasjer. Nå opererer Naturbetong med 200 boliger og opp mot åtte etasjer i området der Malerstua ligger i dag.

– Planene er blitt forsinket på grunn av revidering av kommuneplanen. Nå satser vi på et oppstartsmøte med kommunen så snart kommuneplanen blir vedtatt i år, sier administrerende direktør Stig Hvinden i Naturbetong.

Han understreker at de «kun står med forslag til revidert kommuneplan i hånden», og derfor ikke kan si noe nøyaktig om hvor store investeringer dette vil være snakk om.

– Vi legger opp til en kombinasjon av næring og boliger, med næring i første etasje som jo ikke er særlig attraktivt som bolig, påpeker Hvinden.

**LES OGSÅ:** [Her kjøper investorer opp eiendommer – gammel fotballproff i kulissene](#)

### Butikksenter

Han sier at det blir snakk om en videreføring av dagens butikksenter med varierte virksomheter.

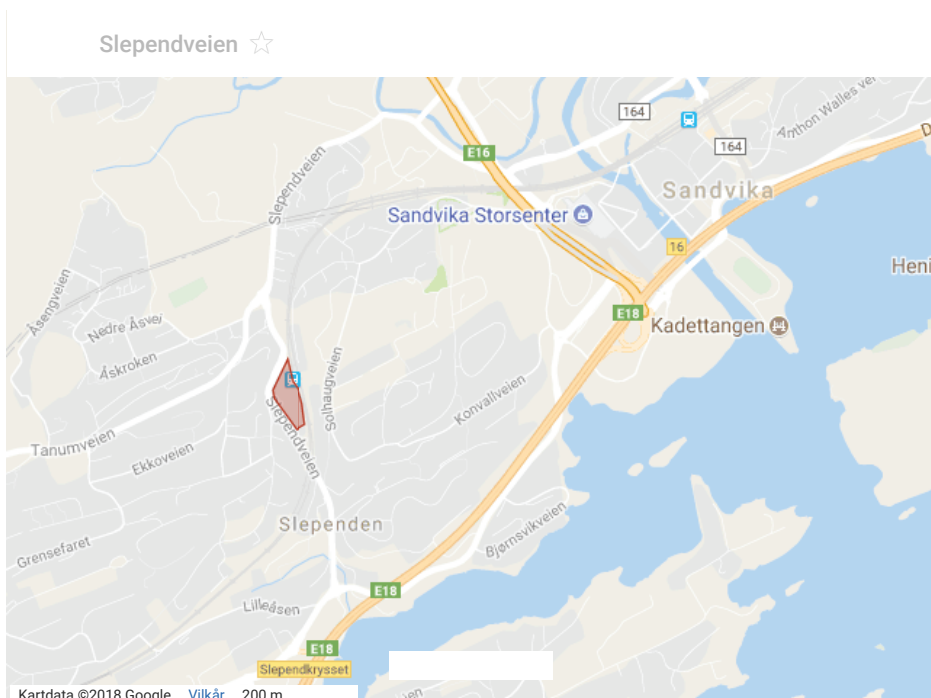
De håper å komme i gang i løpet av 2–3 år, hvis de får godkjenningene på plass.

Det kan også bli aktuelt med et samarbeid med Bane Nor, som eier pendlerparkeringen, med tanke på å bygge boliger over parkeringen.

Allerede ved den første oppstartsmøtet med kommunen, i 2013, fikk man positive signaler fra kommunen.

«Regulering er positive til å utvikle området med bolig med høy utnyttelse. Riktigere med bolig (og noe forretning/bevertning) enn næringsutvikling.», står det i referatet fra Bærum kommune.

Hvinden utelukker ikke at det også kan bli snakk om å bygge ut et større område enn Slependveien 54–60.



Utbyggingsområdet er merket med rødt i kartet.

### Dagligvarebutikk?

Norgesgruppen Eiendom 15 prosent av selskapet Slependveien 54–58 Utvikling AS, som er opprettet i forbindelse med dette prosjektet.

– Med sterkere fokus på pendling og 200 nye boliger så er det veldig naturlig med dagligvarehandel, mener han.

Hvinden mener at området ligger slik til at det i liten grad vil komme i konflikt med naboer med tanke på sol- og utsikt.

– Vi vil legge vekt på mangfold og variasjon, sier han.