

Ja takk til boliger på Slependen



HER: Selskapet Naturbetong vil bygge 200 boliger der Malerstua (bak i bildet) ligger i dag. Her er området fotografert fra gangbroen ved Slependen stasjon. Foto: KNUT BJERKE

30. januar 2018, kl. 09:00

Allerede i 2013 la Naturbetong frem sine første planer om utbygging på Slependen for Bærum kommune.

Dette er Budstikkas lederartikkel tirsdag 30. januar 2018.

Selskapet, som eier Slependsveien 54-60, ønsket den gangen å bygge 150 boliger i blokker på mellom fire og ni etasjer i området der Malerstua ligger i dag. Nå er planene utvidet til å omfatte 200 boliger i bygg på opptil åtte etasjer. Naturbetong håper å kunne starte arbeidet med å realisere planene så snart arealdelen i Bærums kommuneplan er ferdig revidert om kort tid.

Les også: [Planlegger 200 nye leiligheter og butikksenter på Slependen](#)

Vi kan ikke forstå annet enn at planene om boliger i Slependsveien passer som hånd i hanske i forhold til både nasjonale og regionale føringer og Bærum kommunes egen arealstrategi. Nasjonal Transportplan fastslår at veksten i persontransport i de større byområdene skal skje i form av gåing, sykling og bruk av kollektivmidler. Det skal godt gjøres å tenke seg et bedre eksempel enn dette på et boligprosjekt som tilfredstiller tanken bak det såkalte «nullvekstmålet». Beboerne på Slependen får bare minutter – enkelte kanskje bare sekunder – å gå til Slependen jernbanestasjon. I motsetning til andre deler av forslaget til ny arealdel i kommuneplanen, vil heller ikke prosjektet på Slependen komme i konflikt med den regionale planen for areal og transport i Oslo og Akershus. Sist, men ikke minst, ligger planen godt innenfor Bærums overordnede arealstrategi. Riktignok skal 80 prosent av boligbyggingen skje på Fornebu/Lysaker, i og rundt Sandvika og på Bekkestua/Høvik, men strategien legger også opp til å «styre den øvrige boligbyggingen til kollektivknutepunkter og sentre som ligger til eksisterende banetraseer.»

Kort oppsummert skulle ingenting tilsi at boligplanene på Slependen blir kontroversielle. Her bør det ikke være risiko for motbør fra hverken nasjonale eller regionale myndigheter, og prosjektet innebærer ingen konflikt med Bærum kommunes egne strategier og planer.

Norgesgruppen Eiendom eier 15 prosent av det selskapet som er opprettet for å gjennomføre boligplanene på Slependen. Ikke overraskende vil det prosjektet som legges frem, trolig også omfatte en dagligvareforretning. – Med sterkere fokus på pendling og 200 nye boliger, så er det veldig naturlig med dagligvarehandel, mener Naturbetong-direktør Stig Hvinden.

[Les flere artikler på Budstikka.no/debatt](#)

For egen del tillater vi oss å sette spørsmålstegn ved akkurat dette resonnementet. Det finnes allerede en dagligvareforretning et par hundre meter fra de planlagte boligene og ytterligere to andre innenfor enkel gangavstand. Gjerne forretninger i første etasje, men vi tror ikke området har behov for flere dagligvarebutikker.

Dette er Budstikkas lederartikkel tirsdag 30. januar 2018.

Skriv ditt leserbrev her

DELTA I DEBATTEN! Vi oppfordrer leserne til å bidra med sine meninger, både på nett og i papir

Meld deg på vårt nyhetsbrev